



ประกาศคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดเชียงใหม่

ฉบับที่ ๘

เรื่อง ให้งดบริการบางประเภทของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นการชั่วคราว

ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Coronavirus Disease 2019 : COVID-19) มีการแพร่ระบาดขยายไปในวงกว้าง จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งเพื่อลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรคในสถานที่ต่างๆ ที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะหน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีผู้ติดต่อราชการจำนวนมาก จึงอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงในการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าวได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่/ประธานคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดเชียงใหม่ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดเชียงใหม่ ตามประกาศคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดเชียงใหม่ ฉบับที่ ๕/๒๕๖๓ ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบกับประกาศสถานการณ์ฉุกเฉิน ในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชกำหนดการบริหารในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี จึงให้ประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกท้องที่ทั่วราชอาณาจักร และข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๑) ข้อ ๑ ข้อ ๒ (๓) และข้อ ๗ (๑) ดังนั้น จึงเห็นชอบให้ดำเนินการในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา 2019 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) จังหวัดเชียงใหม่ ให้ถือปฏิบัติชั่วคราว โดยให้งดการให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่/สาขา/ส่วนแยก ทุกแห่งในจังหวัด เกี่ยวกับด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรับคำขอเกี่ยวกับที่ดิน อาคารชุด การจัดสรรที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทเป็นการชั่วคราว เว้นแต่ธุรกรรมประเภทที่มีเงื่อนไขหรือเงื่อนไขเวลาตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ ได้แก่

๑. การไถ่ถอนจากการขายฝากที่ดิน ขยายเวลาไถ่ถอนจากขายฝาก กรณีจะครบกำหนดเวลาไถ่ถอนจากขายฝาก

๒. การอายัดที่ดินตามมาตรา ๘๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และการอายัดห้องชุดตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติแห่งอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. อุทธรณ์คำสั่งทางปกครองตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

๔. การโต้แย้งสิทธิการรังวัดออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๖๐ และคัดค้านการรังวัดแบ่งแยก สอบเขตและรวมโฉนดที่ดินตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๕. การใช้สิทธิโต้แย้งการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมระหว่างประกาศ เช่น มรดกตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๖. การใช้สิทธิคัดค้านการออกใบแทนตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๗. การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

๘. ธุรกรรมอื่นๆ ที่มีเงื่อนไขเวลาจำกัดและ/หรือเป็นมติคณะรัฐมนตรี

๙. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเฉพาะที่มีความจำเป็นอย่างเร่งด่วนที่มีอาจ
หลีกเลี่ยงได้ มิฉะนั้น จะเกิดความเสียหายแก่คู่กรณีหรือส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจเป็นอย่างยิ่ง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดเชียงราย